

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

По строительству объекта «Среднеэтажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»  
по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,  
по ул. Краснофлотской

«20» ноября 2015 г.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «А4 Проджект»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «А4 Проджект»
1.3.	Юридический адрес:	<u>163000, г. Архангельск, пр. Серафимовича, 22</u>
1.4.	Почтовый адрес:	<u>163000, г. Архангельск, проезд Бадигина, д. 19, оф. 205</u> <u>Тел/факс: 8 (8182) 213-318</u>  Режим работы: Ежедневно с 9-00 до 17-00 часов Выходные суббота и воскресенье. Перерыв на обед: с 13-00 до 14-00
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	<u>ОГРН 11029010001631 на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001894138 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, дата внесения записи 27 февраля 2010 г.</u>
1.6.	Информация об учредителях застройщика	<u>Заговельев Александр Сергеевич, 75% доли в уставном капитале;</u> <u>Чиркова Ольга Михайловна, 25% доли в уставном капитале.</u>
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<u>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в строительстве жилых домов и иных объектов недвижимости.</u>
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия	Общество не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».
1.9.	Информация об организации, выполняющей функции заказчика- застройщика	Договор на выполнение функций заказчика- застройщика с ООО «ЕВРОДОМСТРОЙ». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0270.04-2010-7706678792-С-153 от «06» июля 2015 г.

**2. ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НА ДАТУ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

2.1.	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.	<u>280 тыс.руб.</u>
------	--	---------------------

**3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1.	Цель проекта строительства	1. Эффективное использование ценных городских территорий и создание эстетической городской среды. 2. Создание высокого уровня комфорта проживания населения, улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Архангельска. 3. Строительство малоэтажного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской
3.2	Информация об этапах строительства	<u>Начало строительства – 4 квартал 2015 года.</u> <u>Основной этап – 1 квартал 2016 года г. – 1 квартал 2017 г.</u> <u>Наружные инженерные сети – 3 квартал 2016 года, 3 квартал 2017 года.</u> <u>Окончание строительства 4 квартал 2017 года.</u>
3.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – <u>4 квартал 2015 года.</u> Окончание строительства <u>4 квартал 2017 года.</u>
3.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-1243-15 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» от 10.11.2015 года. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013 г., результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013 г.
3.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано мэрией г. Архангельска от 16 ноября 2015 г. N RU 29301000-257-2015 - объекта капитального строительства «Среднеэтажного жилого дома в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)» по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской
3.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Свидетельство о государственной регистрации права (Документы-основания: Договор купли-продажи от 05.08.2015 г., Акт приема-передачи недвижимости от 12.08.2015 г.): 1. Свидетельство о государственной регистрации права №29-АЛ 102099 от 10.09.2015 г. земельного участка для размещения среднеэтажного жилого дома с кадастровым номером 29:22:022544:148, находящийся по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской. Общая площадь земельного участка 2462,0 кв.м. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Свидетельство о государственной регистрации права (Документы-основания: Договор купли-продажи от 03.06.2014 г., Акт приема-передачи недвижимости от 03.06.2014 г.): 2. Свидетельство о государственной регистрации права №29-АЛ 037389 от 09.07.2014 г. земельного участка для размещения среднеэтажного жилого дома с кадастровым номером 29:22:022544:146, находящийся по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Краснофлотская 37 строение 1. Общая площадь земельного участка 50,0 кв.м.
3.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	-
3.8.	Информация об элементах благоустройства	Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается устройством: -детской площадки; -открытых гостевых стоянок автомашин; -посадки деревьев и кустарников, устройства газонов.

3.9	Информация о месторасположении строящегося объекта	<p>Земельный участок, предоставленный для строительства «среднеэтажного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской. Кадастровый номер 29:22:022544:148.</p> <p>Земельный участок, предоставленные для строительства «среднеэтажного жилого дома по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Краснофлотская 37 строение 1. Кадастровый номер 29:22:022544:146.</p>
3.10.	Описание строящегося жилого дома	<p><i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-II (1 очередь):</i></p> <p>Трехэтажная часть секционнно-блокированная. Секционная часть представляет собой одно подъездную ячейку с двумя трехкомнатными квартирами, расположенными по разные стороны лестничной клетки на каждом этаже. Вторая часть представляет собой 4 сблокированные 3-х уровневые квартиры с чердаком и гаражом.</p> <p>Площадь застройки - 533,86 кв.м., строительный объем здания - 6102,88 куб.м., в т.ч. техподполье - 771,97 куб.м., общая площадь здания – 1345,95 кв.м., жилая площадь квартир – 558,44 кв.м, площадь квартир - 1018,60 кв.м., общая площадь квартир (с балконом, лоджией) - 1034,61 кв.м.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструктивная схема здания - смешанная с элементами поперечно-стеновой и продольно-стеновой конструктивных систем.</li> <li>- Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком.</li> <li>- Наружные стены – кирпичные многослойные стены из камня поризованного с облицовкой лицевым керамическим пустотелым кирпичом.</li> <li>- Внутренние стены - из камня керамического поризованного.</li> <li>- Перекрытия - междуэтажные и покрытие выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит.</li> <li>- кровля – двускатная из битумной черепицы по деревянным стропилам.</li> <li>- Вентиляция жилого дома вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха в жилых помещениях предусматривается из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы в конструкциях стен.</li> </ul> <p>В состав общего имущества входят:</p> <p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, лифты, внешние и внутренние сети водо-, тепло-, электро-снабжения, канализации, кровля, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства.</p>

		<p><i>Среднеэтажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пятиэтажная часть - двухсекционная, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 20,10 x 36,90 м. Высота этажа принята 3,0 м, высота 1-го этажа в осях 10-15/Р-У принята 2,95 м, высота помещений 2-го уровня в двухуровневых квартирах в осях 3-8/С-Т принята 2,53м, высота помещений техподполья 2,40 м.</li> <li>- Первая секция представляет собой ячейку, состоящую из 5 квартир расположенных вокруг лестничной клетки.</li> <li>- Вторая секция представляет собой ячейку, состоящую из 2-х квартир, расположенных у лестничной клетки.</li> <li>- Площадь застройки - 621,37 кв.м., строительный объем здания - 9765,92 куб.м., в т.ч. техподполье - 1025,61 куб.м., общая площадь здания – 2435,40 кв.м., жилая площадь квартир – 819,52 кв.м, площадь квартир - 1622,50 кв.м., общая площадь квартир (с балконом, лоджией) - 1659,19 кв.м.</li> <li>- Конструктивная схема здания - смешанная с элементами поперечно-стеновой и продольно-стеновой конструктивных систем.</li> <li>- Фундамент — железобетонный ленточный ростверк на свайном основании.</li> <li>- Стены техподполья запроектированы из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.</li> <li>- Наружные стены – кирпичные многослойные толщиной 680мм выполняются из камня керамического поризованного (внутренняя верста), керамического лицевого одинарного пустотелого кирпича (наружная верста) с утеплителем - ISOVER Стандарт толщиной 50мм.</li> <li>- Внутренние стены - из камня керамического поризованного.</li> <li>- Перекрытия этажей и покрытие - сборные железобетонные многупустотные плиты с круглыми пустотами предварительно-напряженные с монолитными участками.</li> <li>- Крыша запроектирована плоская рулонная двухслойная с внутренним организованным водостоком.</li> <li>- Вентиляция жилого дома приточно – вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха в жилых помещениях предусматривается из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы в конструкциях стен.</li> <li>- В качестве межквартирных перегородок приняты перегородки из блоков силикатных пористых толщиной 115 мм.</li> <li>- В качестве межкомнатных перегородок и в технических помещениях приняты перегородки из блоков силикатных пористых толщиной 70 мм.</li> </ul> <p>В состав общего имущества входят: Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, лифты, внешние и внутренние сети водо-, тепло-, электро-снабжения, канализации, кровля, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства.</p>
3.11.	Информация о количестве и технических характеристиках помещений в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><b>Квартиры расположены на 1-5 этажах:</b>  Количество квартир – 33:  В т.ч. однокомнатных – 11;  двухкомнатных -22,  из них двухуровневых -3.  Перечень квартир, их проектный номер, этаж и площадь представлен в Приложении 1.</p>

3.12	Технические характеристики квартир	<p><b>В квартирах выполняются следующие работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы – пустотная железобетонная плита, монолитные участки;</li> <li>- потолки - пустотная железобетонная плита, монолитные участки;</li> <li>- Оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей с двойными стеклопакетами;</li> <li>- перегородки межкомнатные – трассировка из блоков высотой в один ряд (помимо стен, граничащих с шахтами прохождения инженерных коммуникаций, которые выкладываются на полную высоту), в санузлах на полную высоту;</li> <li>- установка приборов отопления;</li> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры;</li> <li>- разводка силовой электрической сети до квартирного щитка;</li> <li>- горячее водоснабжение, водопровод – от городской магистрали;</li> <li>- канализация - городской магистрали;</li> <li>- вид отопления – от ТЭЦ;</li> <li>- электроосвещение – 220 В.</li> </ul> <p><b>В квартирах не выполняются следующие работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отделка квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков;</li> <li>- электрическая разводка с установкой оконечных устройств;</li> <li>- установка внутриквартирных дверей;</li> <li>- внутренняя разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов;</li> <li>- покрытие полов, в том числе на лоджиях и балконах;</li> <li>- установка подоконной доски.</li> </ul>
3.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-
3.14.	Технические характеристики нежилых помещений	-
3.15.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, лифты, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения оборудование в данном доме; внешние и внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства.
3.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<u>4 квартал 2017 года</u>
3.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Областная инспекция ГСН по Архангельской области, мэрия г. Архангельска, Администрация г. Архангельска, эксплуатирующие городские службы, Заказчик.

3.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>При осуществлении проекта строительства жилого дома возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательные риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в том числе по выполнению обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве.</li> </ul> </li> <li>2. Экономические риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- глобальный экономический кризис и его последствия</li> </ul> </li> <li>3. Риск случайной гибели или повреждения объекта в результате проведения строительно-монтажных работ.</li> <li>4. Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику;</li> <li>5. Финансовые риски минимизированы, так как Застройщик убежден, что в настоящий момент сегмент рынка недвижимости, в который входит данный жилой дом, отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентной способностью и уникальностью.</li> </ol>
3.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<u>Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось.</u>
3.21.	Информация о планируемой стоимости строительства	<u>75 600 000 (Семьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.</u>
3.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Техническим заказчиком строительства объекта выступает ООО «ЕВРОДОМСТРОЙ».</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0270.04-2010-7706678792-С-153 от «06» июля 2015 г.</p> <p>Проектной организацией по объекту выступает ООО «Диагностические технологии и проектирование».</p> <p>Свидетельство СРО НП «Союз проектировщиков» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0037.05-2010-2902047515-П-111 от 05 ноября 2014 г.</p>
3.23.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p> <p>Соглашение о предоставлении поручительства банка №БДТ-14/15.12-0228 от 02.12.2015 года с АО «ТРОЙКА-Д БАНК» (ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1)</p> <p>Объект поручительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь), Среднеэтажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь).</p>

Дополнительная информация, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «А4 Проджект», по адресу: 163000, г. Архангельск, проезд Бадигина, д. 19, оф. 205 Тел/факс: 8 (818 2) 213-318 и предоставляется любому заинтересованному лицу.

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_

/А.С. Заговельев/

**Приложение № 1 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**по строительству объекта «Среднеэтажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»**  
**по адресу: Архангельская область, город Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. краснофлотская.**

**Жилые помещения (квартиры) расположены на этажах:**

*Первый этаж:*

- №1 однокомнатная, площадью 37,30 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №2 двухкомнатная, площадью 58,64 кв. м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №3 двухкомнатная, площадью 58,33 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №4 двухкомнатная, площадью 58,04 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №5 двухуровневая, площадью 121,98 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)

*Второй этаж:*

- №6 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №7 двухкомнатная, площадью 58,64 кв. м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №8 двухкомнатная, площадью 58,33 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №9 двухкомнатная, площадью 57,32 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №10 двухкомнатная, площадью 55,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №11 однокомнатная, площадью 60,92 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №12 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)

*Третий этаж:*

- №13 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №14 двухкомнатная, площадью 58,64 кв. м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №15 двухкомнатная, площадью 58,33 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №16 двухкомнатная, площадью 57,32 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №17 двухкомнатная, площадью 55,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №18 однокомнатная, площадью 60,92 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №19 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)

*Четвертый этаж:*

- №20 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №21 двухкомнатная, площадью 58,66 кв. м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №22 двухкомнатная, площадью 58,33 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №23 двухкомнатная, площадью 57,32 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №24 двухкомнатная, площадью 55,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №25 однокомнатная, площадью 60,92 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №26 однокомнатная, площадью 41,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)

*Пятый этаж:*

- №27 однокомнатная, площадью 71,46 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №28 двухкомнатная, площадью 58,66 кв. м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №29 двухкомнатная, площадью 58,33 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №30 двухкомнатная, площадью 57,32 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №31 двухкомнатная, площадью 55,28 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №32 однокомнатная, площадью 60,92 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)
- №33 однокомнатная, площадью 71,46 кв.м (с учетом площадей балконов, лоджий)

**Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_ /А.С. Заговельев/**

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

29 марта 2016 года

п.2 дополнить:

<b>2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2015 ГОДА</b>	
<b>ООО «А4 Проджект»:</b>	
Финансовый результат текущего года	5 162,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 914 912 рублей
Размер дебиторской задолженности	10 750 717 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_ /Заговельев А.С.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

29 апреля 2016 года

п.2 дополнить:

<b>2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2016 ГОДА</b>	
<b>ООО «А4 Проджект»:</b>	
Финансовый результат текущего года	5 162,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 982 857 рублей
Размер дебиторской задолженности	11 001 138 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_ /Заговельев А.С.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

28 июля 2016 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 2 КВАРТАЛ 2016 ГОДА

ООО «А4 Проджект»:

Финансовый результат текущего года	5 162,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 920 857 рублей
Размер дебиторской задолженности	11 038 369 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_/Заговельев А.С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

28 октября 2016 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2016 ГОДА

ООО «А4 Проджект»:

Финансовый результат текущего года	5 162,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 920 857 рублей
Размер дебиторской задолженности	16 185 094 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_/Заговельев А.С.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

30 марта 2017 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2016 ГОДА

ООО «А4 Проджект»:

Финансовый результат текущего года	4 822,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 935 909 рублей
Размер дебиторской задолженности	16 172 232 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_/Заговельев А.С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

28 апреля 2017 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2017 ГОДА

ООО «А4 Проджект»:

Финансовый результат текущего года	4 822,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	3 935 909 рублей
Размер дебиторской задолженности	16 172 232 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_/Заговельев А.С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

31 июля 2017 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 2 КВАРТАЛ 2017 ГОДА

**ООО «А4 Проджект»:**

Финансовый результат на 30.06.2017	0,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	4 099 909 рублей
Размер дебиторской задолженности	16 200 020 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_/Заговельев А.С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству объекта:

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской

г. Архангельск

30 октября 2017 года

п.2 дополнить:

### 2 ДАННЫЕ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 КВАРТАЛ 2017 ГОДА

**ООО «А4 Проджект»:**

Финансовый результат на 30.09.2017	0,00 рублей
Размер кредиторской задолженности	4 003 974 рублей
Размер дебиторской задолженности	16 205 020 рублей

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_ /Заговельев А.С./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**по строительству объекта:**  
**«Малоэтажный многоквартирный жилой дом в осях 8-18/А-П (1 очередь)» и «Средне-**  
**этажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)»**  
**по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный**  
**округ, по ул. Краснофлотской**

г. Архангельск

01 ноября 2017 года

3.2	Информация об этапах строительства	<u>Начало строительства – 4 квартал 2015 года.</u> <u>Основной этап – 4 квартал 2017 года г. – 4 квартал 2019 г.</u> <u>Наружные инженерные сети –4 квартал 2017 года, 3 квартал</u> <u>2019 года.</u> <u>Окончание строительства 4 квартал 2019 года.</u>
3.3.	Информация о сроках реализации проекта	<u>Начало строительства – 4 квартал 2015 года.</u> <u>Окончание строительства . 4 квартал 2019 года.</u>

Генеральный директор ООО «А4 Проджект» \_\_\_\_\_ /Заговельев А.С./